



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

RO(Gurugram)/BSD/2026-27/073

Dt :- 22/09/2026

Annexure 6

Central Bank of India, Regional office (Gurugram), invites sealed tenders for suitable premises on long term lease basis for carpet floor area of 92.90 to 139.35 sq.m ($\pm 15\%$) GOLF COURSE ROAD, GURUGRAM (HARYANA) branch /Office premises from Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around GOLF COURSE ROAD, GURUGRAM (HARYANA) locality preferably in the ground floor with proper front entry to the premises and with all facilities including KVA power connection and parking.

The Technical Bid and Financial Bid Formats can be downloaded from Bank's website www.centralbank.bank.in. The formats are also available at our Regional Office and can be collected during office hours.

The minimum criteria for prequalification will be as under:

- The Applicant(s) should be the bonafide Owner(s) or Power of Attorney Holder(s) of the premises;
- The Applicant(s) should be an Income Tax assessee(s) with PAN No. and its Tax returns must be up-to-date.
- The building should be constructed as per the sanctioned/approved Plan of the competent development Authority. The building should be well maintained and not older than 20 years.
- The Premises should be situated in good residential/commercial locality preferably on ground floor/1st floor with proper accessibility and provision for dedicated parking.
- The building should be free from special Hazards like fire, water logging, flood, etc.
- Supply of adequate potable water round the clock should be available at the premises and appropriate approvals/sanctions from the local municipal authorities should be in hand.
- The landlord should clear all the dues and other statutory obligations of Municipality, Corporation as well as of revenue authorities.
- The occupancy certificate of the premises (in case of Apartments) from the local authorities should be available for leasing the premises.
- The landlord should be in a position to give vacant procession of the premises immediately after carrying out necessary changes/alterations as required by the Bank.

1. Method of submitting Tenders: Tenders should be submitted only in sealed covers.

Tender covers will have three parts.

- First cover – Technical Bid cover – This cover should contain Part I of application duly filled and signed by the bidder/s in all pages, along with necessary enclosures. The cover should be closed and

sealed and super scribed as "Technical bid (as per Annexure A) for GOLF COURSE ROAD, GURUGRAM (HARYANA)branch /office premises" and should also contain the name and address of the bidder on the cover.

- Second cover – Financial Bid cover – This cover should contain Part II of the application duly signed by the bidder/s in all pages. This cover should be closed and sealed and super scribed as "Financial Bid (as per Annexure B) for GOLF COURSE ROAD, GURUGRAM (HARYANA)branch / Office premises" and should also contain the name and address of the bidder/s on the cover.

- Third cover – Both the first and second cover should be placed in the third cover and should be super scribed as "SEALED TENDER FOR GOLF COURSE ROAD, GURUGRAM (HARYANA)BRANCH/ OFFICE PREMISES and to be addressed to Central Bank of India, BSD/GAD deptt., Regional Office (GURUGRAM), 1st floor, KNG Square, Sector – 44, Gurugram, Haryana - 122003.

2. Last date for submission of Tender: 15/10/2026 upto 16:00 hours

3. Place for submission : CENTRAL BANK OF INDIA, REGIONAL OFFICE (GURUGRAM), BSD / GAD Deptt., 1st floor, KNG Square, Sector – 44, Gurugram. Haryana - 122003.

4. Tenders will be opened at Regional Office (Gurugram), 1st floor, KNG Square, Sector – 44, Gurugram, Haryana - 122003 on 16/10/2026 or at any date decided by the Bank in due course.

5. Bidder should ensure that the tender is received by the Bank before the date and time specified and no consideration whatsoever shall be given for postal or any kind of delay. Tenders received after the specified date and time are liable to be rejected and the decision is at the sole discretion of the Bank.

6. Central Bank of India reserves the right to accept or reject or cancel any or all tenders without assigning any reason thereof and also reserve the right to place the order to any technically suitable Bidder/s who may not be the lowest as it deemed fit and proper.

7. Only unconditional tenders will be accepted. Any conditional tender will be liable for rejection. Any bidder desire of imposing any condition having financial implication should load the tender appropriately and should not put any condition in the tender.

8. Bank will shortlist the offers based on information provided in Technical Bid tender in accordance with Bank's requirement, viz., locality of the proposed site, area of the premises offered, accessibility from main road, parking space provided, amenities & other infrastructure provided (like lift, back up DG set etc) and other essential requirements spelt out in Technical Bid.

9. The Financial Bid would be opened after short listing of Offers based on Technical Bid. Financial bid would be opened only for those short listed offers, on a future date and will be intimated to the short listed bidders at a later date.

10. Banks decision on selection of the prospective offer is final.

11. In case of dispute the decision of the Bank will be final and binding on all.

12. Rent: The Bank shall start paying the rent from the date of taking of possession from the landlord. Before taking possession, it shall be ensured that necessary occupancy certificate is obtained from the appropriate authorities by the landlord and alterations agreed to be carried out by the landlord have actually been carried out to the bank's satisfaction. Joint measurement of the premises will be taken based on floor area.

13. Execution of the lease Documents: Once the premise is taken on lease by the Bank, the lease deed as per the Bank's Standard lease format shall be executed and it shall be registered with the appropriate authorities. The stamp duty charges relating to the registration shall be borne by the landlord and Bank on 50:50 basis.

14. Landlord will be responsible for construction of strong room as per the requirement of the bank at his cost for which specifications will be provided at the time of finalization of premises.

15. Earnest Money for Bidding in URBAN (Rs. 5000/- Five thousand Only).

TENDER REFERENCE	RO(Gurugram)/BSD/2026-27/073	dated 22.09.2026
LAST DATE	15.10.2026	
EMD AMOUNT	RS 5000/- DD/BC in favour of "Central bank Of India", Payable at Delhi.	
ADDRESS FOR COMMUNICATION	CENTRAL BANK OF INDIA, REGIONAL OFFICE - GURUGRAM, 1 ST FLOOR, KNG SQUARE, PLOT NO. 06, SECTOR - 44, GURUGRAM, HARYANA -110006	
CONTACT TELEPHONE NO	+91-8638342441 / +91-8826882371	

- Earnest money of unsuccessful bidders will be returned within 1 month of after completion of process.

- In case, after completion of process, successful bidder backs out, earnest deposit will be forfeited and fresh advertisement will be floated.

For Central Bank of India,

CHIEF MANAGER



RO(Gurugram)/BSD/2026-27/073

दिनांक :- 22/09/2026

अनुलग्नक 6

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय (गुरुग्राम), गोलफ कोर्स रोड, गुरुग्राम (हरियाणा) इलाके में और उसके आस-पास की जगहों के इच्छुक मालिकों/पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर्स से, 92.90 से 139.35 sq.m ($\pm 15\%$) के कारपेट फ्लोर एरिया के लिए दीर्घकालिक पट्टे के आधार पर उपयुक्त परिसर के लिए सीलबंद निविदाएं आमंत्रित करता है। यह परिसर अधिमानतः भूतल में उचित प्रवेश के साथ और केबीए बिजली कनेक्शन और पार्किंग सहित सभी सुविधाओं के साथ हो।

तकनीकी विड और वित्तीय विड प्रारूप बैंक की वेबसाइट www.centralbank.bank.in से डाउनलोड किए जा सकते हैं। प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय में भी उपलब्ध हैं और कार्यालय समय के दौरान एकत्र किए जा सकते

पूर्व-योग्यता के लिए न्यूनतम मानदंड निम्नानुसार होंगे:

क. आवेदक परिसर का वास्तविक स्वामी या पावर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिए;

ख. आवेदक आयकरदाता होना चाहिए, उसके पास पैन नंबर होना चाहिए और उसका टैक्स रिटर्न अद्यतित होना चाहिए।

ग. भवन का निर्माण सक्षम विकास प्राधिकरण की स्वीकृत/अनुमोदित योजना के अनुसार किया जाना चाहिए। भवन का रखरखाव अच्छी तरह से किया जाना चाहिए और 20 वर्ष से अधिक पुराना नहीं होना चाहिए।

घ. परिसर अच्छे आवासीय/व्यावसायिक क्षेत्र में स्थित होना चाहिए, अधिमानतः भूतल या प्रथम तल पर, जहाँ आवागमन सुगम हो और समर्पित पार्किंग की व्यवस्था हो।

ङ. भवन आग, जलभराव, बाढ़ आदि जैसे विशेष खतरों से मुक्त होना चाहिए।

च. परिसर में 24 घंटे पर्याप्त पेयजल की आपूर्ति उपलब्ध होनी चाहिए तथा स्थानीय नगर निकाय से संबंधित आवश्यक अनुमोदन/स्वीकृतियाँ प्राप्त होनी चाहिए

छ. भवन स्वामी पर नगर पालिका, नगर निगम और राजस्व अधिकारियों के सभी देय तथा अन्य वैधानिक दायित्व चुकता होने चाहिए।

ज. परिसर को पट्टे पर देने हेतु स्थानीय प्राधिकरण से प्राप्त अधिभोग प्रमाणपत्र (Occupancy Certificate - अपार्टमेंट के मामले में) उपलब्ध होना चाहिए।

झ. मकान मालिक को बैंक की ज़रूरत के हिसाब से ज़रूरी बदलाव करने के तुरंत बाद जगह खाली कर सौंपने की स्थिति में होना चाहिए।

1. निविदाएं जमा करने की विधि: निविदाएं केवल सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत की जानी चाहिए।

8

निविदा कवर के तीन हिस्से होंगे।

•पहला लिफाफा – तकनीकी बिड कवर – इस कवर में आवेदन का भाग I होना चाहिए जिसके सभी पृष्ठ बोलीदाता द्वारा विधिवत भरे और हस्ताक्षरित होने चाहिए। यह कवर बंद और सील होना चाहिए और उस पर "गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम (हरियाणा) ब्रांच/ऑफिस परिसर के लिए "तकनीकी बिड (अनुलग्नक ए के अनुसार)" लिखा होना चाहिए और कवर पर बोली लगाने वाले का नाम और पता भी लिखा होना चाहिए।

•दूसरा लिफाफा – विनीय बिड कवर – इस कवर में आवेदन का भाग II होना चाहिए, जिसके सभी पृष्ठ बोलीदाता द्वारा विधिवत भरे और हस्ताक्षरित होने चाहिए। यह कवर बंद और सील होना चाहिए और उस पर "गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम (हरियाणा) ब्रांच/ऑफिस परिसर के लिए विनीय बिड (एनेक्सर B के अनुसार)" लिखा होना चाहिए और कवर पर बोली लगाने वाले का नाम और पता भी होना चाहिए।

•तीसरा लिफाफा – पहले और दूसरे दोनों लिफाफे को तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए और उस पर "गोल्फ कोर्स रोड, गुरुग्राम (हरियाणा) शाखा/कार्यालय परिसर के लिए सीलबंद निविदा" लिखा होना चाहिए और इसे सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बीएसडी/जीएडी विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय (गुरुग्राम), पहली मंजिल, केएनजी स्क्वायर, सेक्टर - 44, गुरुग्राम, हरियाणा - 122003 के पते पर भेजा जाना चाहिए।

2. निविदा जमा करने की आखिरी तारीख: 15/10/2026 को 16:00 बजे तक रहेगी.

3. जमा करने का स्थान : सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय (गुरुग्राम), बीएसडी / जीएडी विभाग, पहली मंजिल, केएनजी स्क्वायर, सेक्टर - 44, गुरुग्राम। हरियाणा - 122003।

4. निविदा क्षेत्रीय कार्यालय (गुरुग्राम), पहली मंजिल, केएनजी स्क्वायर, सेक्टर - 44, गुरुग्राम, हरियाणा - 122003 में 16/10/2026 को या बैंक द्वारा तय की गई किसी भी तारीख पर उचित समय पर खोली जाएगी।

5. बिडर/बोलीदाता को यह सुनिश्चित कर लेना चाहिए कि निविदा बैंक को बताई गई तारीख और समय से पहले मिल जाए और पोस्टल या किसी भी तरह की देरी पर कोई ध्यान नहीं दिया जाएगा। बताई गई तारीख और समय के बाद प्राप्त निविदाओं को अस्वीकार कर दिया जा सकता है और यह निर्णय बैंक के विवेकाधिकार पर है।

6. सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं (टेंडरों) को स्वीकार करने, अस्वीकार करने या रद्द करने का अधिकार सुरक्षित है। इसके अलावा, बैंक के पास यह अधिकार भी सुरक्षित है कि वह उचित और उपयुक्त समझने पर किसी भी ऐसे तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाता को कार्य आदेश दे सकता है, जिसकी बोली सबसे कम न हो।

7. केवल बिना शर्त निविदाएं स्वीकार की जाएंगी। कोई भी सशर्त निविदा अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी। विनीय निहितार्थ वाली किसी भी शर्त को लागू करने की किसी भी बोलीदाता की इच्छा को निविदा को उचित रूप से लोड करना चाहिए और निविदा में कोई शर्त नहीं रखनी चाहिए।

8. बैंक अपनी आवश्यकता के अनुसार तकनीकी बोली निविदा में प्रदान की गई जानकारी के आधार पर प्रस्तावों को शॉर्टलिस्ट करेगा, अर्थात्, प्रस्तावित स्थल का स्थान, प्रस्तावित परिसर का क्षेत्र, मुख्य सड़क से पहुंच, प्रदान की गई पार्किंग की जगह, प्रदान की गई सुविधाएं और अन्य बुनियादी ढांचा (जैसे लिफ्ट, बैंक अप डीजी सेट आदि) और तकनीकी बोली में उल्लिखित अन्य आवश्यक आवश्यकताएं।

9. तकनीकी बोली के आधार पर प्रस्तावों की शॉर्टलिस्टिंग के बाद विजयी बोली खोली जाएगी। विजयी बोली केवल उन शॉर्टलिस्ट ऑफर्स के लिए भविष्य की तारीख को खोली जाएगी और बाद की तारीख में शॉर्टलिस्ट किए गए बोलीदाताओं को सूचित की जाएगी।

10. संभावित प्रस्ताव के चयन पर बैंक का निर्णय अंतिम होगा।

11. विवाद की स्थिति में बैंक का निर्णय अंतिम होगा और सभी के लिए मान्य होगा।

12. किराया बैंक मकान मालिक से कब्जा लेने की तारीख से किराए का भुगतान करना शुरू कर देगा। कब्जा लेने से पहले, यह सुनिश्चित किया जाएगा कि मकान मालिक द्वारा उपयुक्त अधिकारियों से आवश्यक अधिभोग प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है और मकान मालिक द्वारा किए जाने वाले परिवर्तन वास्तव में बैंक की संतुष्टि के लिए किए गए हैं। फर्श क्षेत्र के आधार पर परिसर का संयुक्त माप लिया जाएगा।

13. पट्टे के दस्तावेजों का निष्पादन: एक बार जब बैंक द्वारा आधार पट्टे पर ले लिया जाता है, तो बैंक के मानक पट्टा प्रारूप के अनुसार पट्टा विलेख निष्पादित किया जाएगा और इसे उपयुक्त अधिकारियों के साथ पंजीकृत किया जाएगा। पंजीकरण से संबंधित स्टाम्प शुल्क मकान मालिक और बैंक द्वारा 50:50 के आधार पर वहन किया जाएगा।

14. मकान मालिक बैंक की ज़रूरत के हिसाब से अपने खर्च पर स्ट्रांग रूम बनवाने के लिए जिम्मेदार होगा, जिसके लिए परिसर को अंतिम रूप देने समय विनिर्देश प्रदान किए जाएंगे।

15. शहरी क्षेत्र में बोली लगाने के लिए बयाना राशि (रु . 5000/- पांच हजार मात्र)

निविदा संदर्भ	आरओ (गुरुग्राम)/बीएसडी/2026-27/073 दिनांक 22.09.2026
अंतिम तिथि	15.10.2026
ईएमडी राशि	5000/- रुपये का डीडी/बीसी "सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया" के पक्ष में, दिल्ली में देय।
संचार के लिए पता	सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय - गुरुग्राम, 1 ST FLOOR, KNG SQUARE, PLOT NO. 06, SECTOR - 44, GURUGRAM, HARYANA - 110006
संपर्क टेलीफोन नंबर	+91-8638342441 / +91-8826882371

- असफल बोली लगाने वालों की बयाना राशि प्रक्रिया पूरा होने के 1 महीने के अंदर वापस कर दी जाएगी।

- अगर प्रक्रिया पूरा होने के बाद सफल बिडर/बोलीदाता पीछे हटता है, तो बयाना जमा ज़ब्त कर लिया जाएगा और नया विज्ञापन जारी किया जाएगा।

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के लिए,



मुख्य प्रबंधक